

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**4 BEDRIJFSUNITS
BAILEYSTRAAT 16E - 16H
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 16E - 16H
8013 RV Zwolle



Oppervlakte

Unit A, nr. 16H (hoekpand) = VERKOCHT

- Begane grond ca. 48 m² b.v.o.
- 1^e verdieping ca. 57 m² b.v.o.

Unit B, nr. 16G

- Begane grond ca. 47 m² b.v.o.
- 1^e verdieping ca. 47 m² b.v.o.

Unit C, nr. 16F

- Begane grond ca. 57 m² b.v.o.
- 1^e verdieping ca. 57 m² b.v.o.

Unit D, nr. 16E (hoekpand)

- Begane grond ca. 47 m² b.v.o.
- 1^e verdieping ca. 47 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummers 1050 A28 - A31

Frontbreedte

Ca. 5,24 meter per unit

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de Baileystraat, bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G), wordt op dit moment gestart met de bouw van de laatste fase van een bedrijfsverzamelcomplex. Hiermee wordt gelijktijdig één van de laatste nog te bebouwen bedrijfskavels op het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel ingevuld. De fase bestaat uit de realisatie van vier kleinschalige maar goed uitgevoerde bedrijfsunits, ieder bestaande uit twee bouwlagen en een eigen parkeerplaats voor de deur.

De units worden als casco ruimte opgeleverd. U kunt deze nog in eigen beheer en naar eigen wens invullen en afbouwen. Vanaf de verdieping heeft u een vrij uitzicht, waardoor er in combinatie met veel daglicht een prettig werkklimaat ontstaat. Een uitgebreide technische omschrijving vindt u verderop in deze brochure.

Achter de units zijn 27 kleinschalige opslagboxen gerealiseerd, welke inmiddels allen zijn verkocht en in gebruik zijn genomen. Ten behoeve van het (dagelijks) onderhoud is een Vereniging van Eigenaren in het leven geroepen, waarin u automatisch lid wordt. Het geheel maakt dan ook een verzorgde indruk.



Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Marslanden is voor gemotoriseerd verkeer uitstekend te bereiken. De ontsluiting naar de A28 (ca. 5 minuten) en overige uitvalswegen, zoals N35 en N337, is goed.
Omschrijving	Fraai afgewerkte bedrijfsruimte, bestaande uit onder andere gemetselde gevels, hardhouten buitenkozijnen en -deuren, betonvloeren, trap met hekwerk, etc.. Verderop in deze brochure vindt u een uitgebreide technische omschrijving.
Parkeren	Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats voor het pand. In de Baileystraat is voldoende parkeermogelijkheid langs de openbare weg aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	Geplande oplevering kwartaal 2/2018.
Opleveringsniveau	De units worden als casco ruimte opgeleverd.
Koopsom	Unit A, nr. 16H = VERKOCHT. Unit B, nr. 16G (ca. 94 m ² b.v.o.) € 95.000,00 v.o.n., te vermeerderen met BTW. Unit C, nr. 16F (ca. 114 m ² b.v.o.) € 105.000,00 v.o.n., te vermeerderen met BTW. Unit D, nr. 16E (ca. 94 m ² b.v.o.) € 100.000,00 v.o.n., te vermeerderen met BTW. <i>v.o.n. = vrij op naam. De kosten voor het verkrijgen van het pand op naam van de koper, te weten notariskosten, kadastrale recherche en inschrijvingskosten met betrekking tot het onroerend goed komen voor rekening van de verkoper. De koper hoeft geen overdrachtsbelasting (6%) te betalen.</i>
BTW	De koopsom wordt verhoogd met BTW (21%). De omzetbelasting wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.
Bijdrage VvE	Unit A, nr. 16H = VERKOCHT. Unit B, nr. 16G € 192,71 per kwartaal, te vermeerderen met BTW. Unit C, nr. 16F € 229,23 per kwartaal, te vermeerderen met BTW. Unit D, nr. 16E € 200,83 per kwartaal, te vermeerderen met BTW.

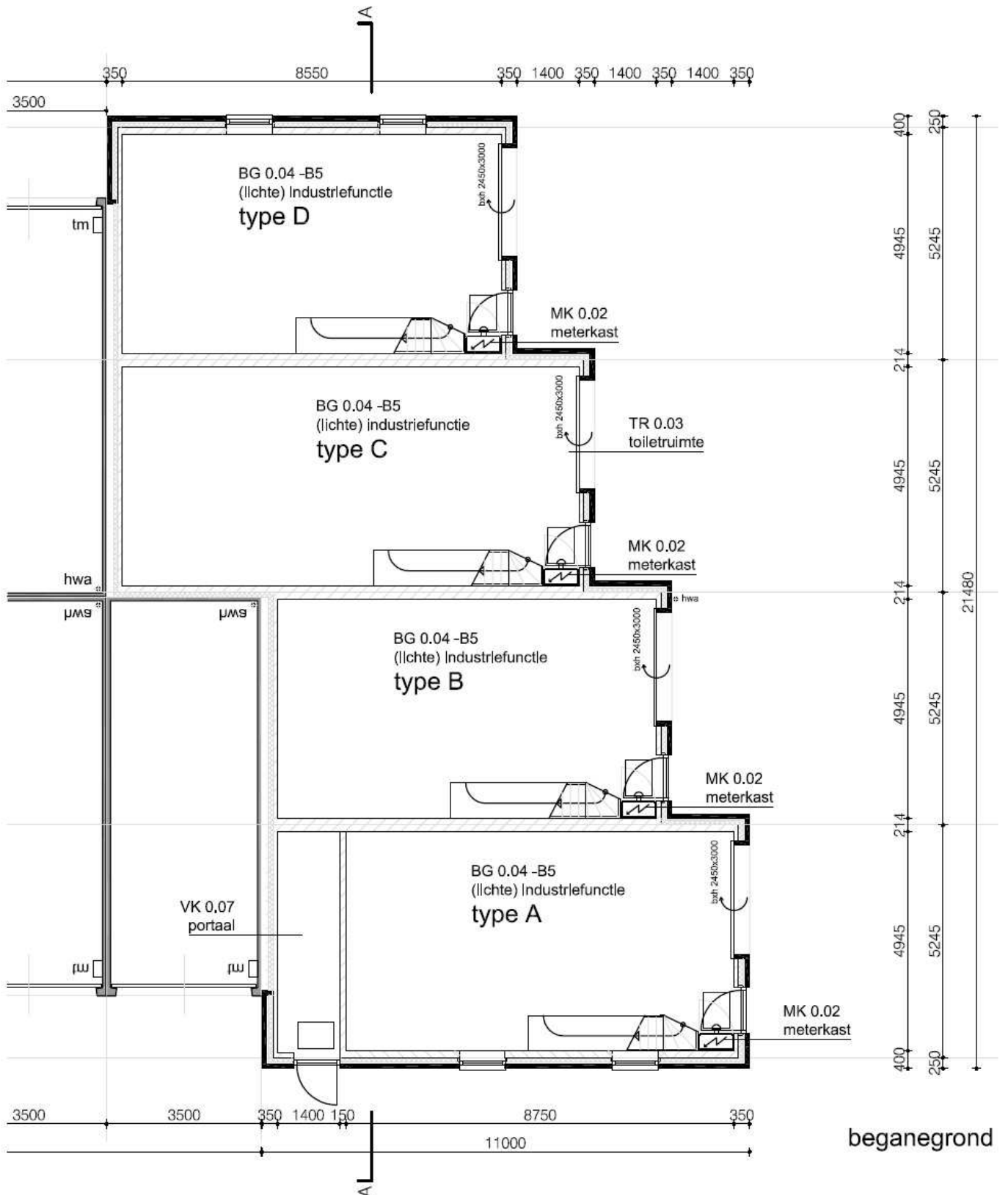
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

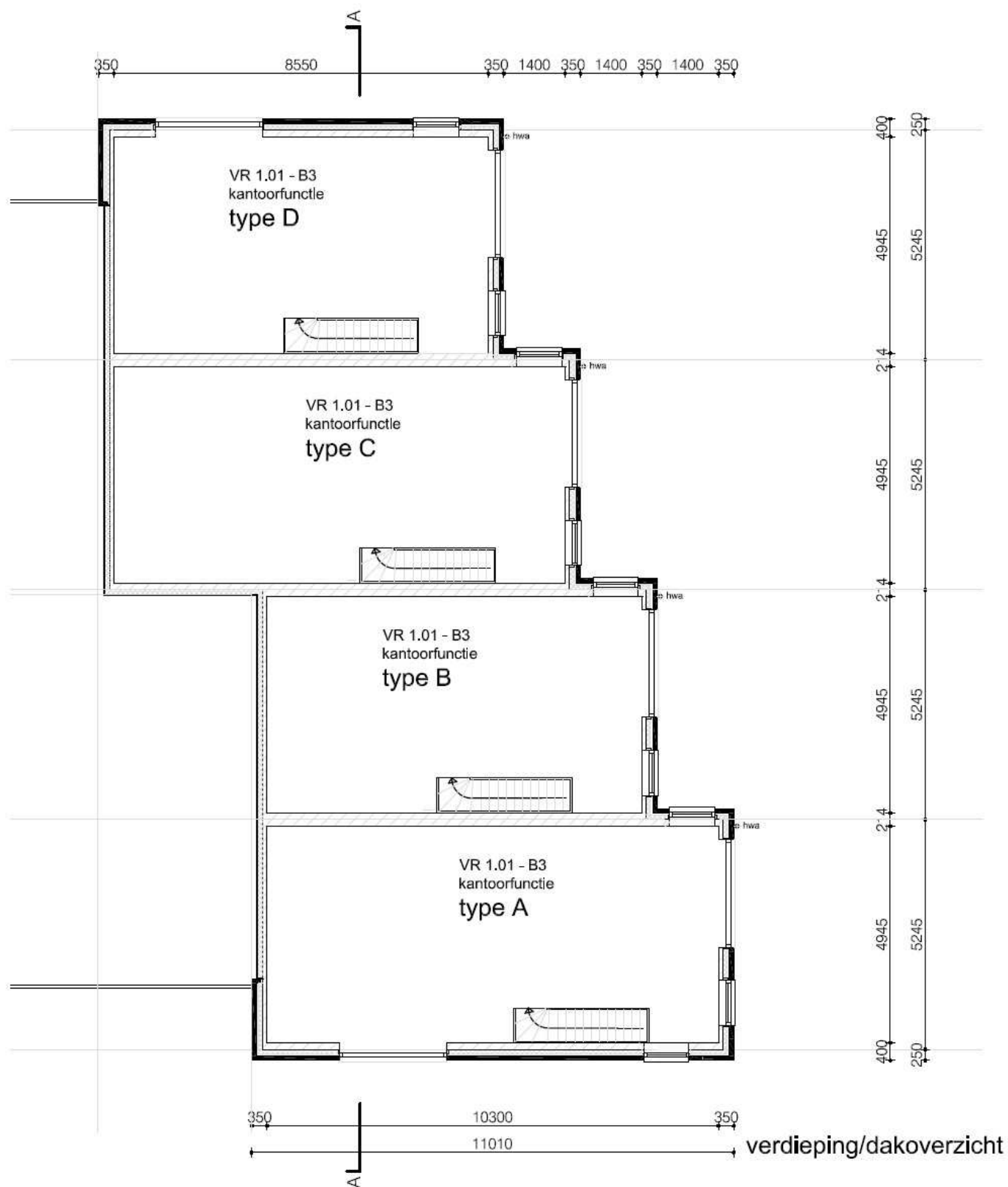


Plattegronden





beganeground



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Technische omschrijving

Peil

Als peil geldt de bovenkant van de begane grondvloer.

Grond- en straatwerk

Bestrating uit te voeren in betonklinkers. Parkeervakken worden aangegeven door een afwijkende kleurstelling. Voor de waterafvoer worden waar nodig straatkolken aangebracht. Het terrein aan de achterzijde wordt afgesloten met een hekwerk, waar de ruimteboxen zich bevinden.

Betonwerk & vloeren

Onder de bouwmuren wordt een fundering aangebracht, één en ander volgens berekening van de constructeur. Onder de begane grond is een kruipruimte aanwezig. De begane grondvloer is een geïsoleerde betonnen systeemvloer met een Rc-waarde van minimaal 2,5 m² K/W. De vloerbelasting begane grondvloer is 1.000 kg/m². De verdiepingsvloer is een kanaalplaatvloer. De begane grondvloer en de verdiepingsvloer zijn onafgewerkt. De onderzijde van de verdiepingsvloer en dakvloer zijn onafgewerkt.

Riolering

Op de begane grond worden er aansluitpunten gemaakt voor een toilet en fontein. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd aan de gevel.

Bouwmuren & gevels

De scheidingswanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De wanden op de begane grond en 1^e verdieping worden niet afgewerkt. De buitengevels worden uitgevoerd in metselwerk en hebben een Rc-waarde van min. 2,5 m² K/W. De gevelstenen zijn lichtgrijs genuanceerd van kleur.

Dakconstructie & dakbedekking

De dakconstructie wordt voorzien van een kanaalplaatvloer. Daarop worden de isolatieplaten aangebracht. De dakconstructie heeft een Rc-waarde van minimaal 2,5 m² K/W. De daken worden bedekt met een bitumineuze dakbedekking. De dakranden worden waar nodig voorzien van noodoverlopen.

Kozijnen - deuren & trappen

De buitenkozijnen en -deuren worden vervaardigd uit hard hout. Kleur van de buitenkozijnen is wit en van de draaiende delen antraciet. De sectionaaldeur is antraciet van kleur, heeft een ca. afmeting van (b x h) 2.450 x 3.000 mm en is standaard handbediend. De meterkast wordt uitgevoerd als standaard meterkast. De trap wordt uitgevoerd in een dichte vuren houten trap.

Beglazing & schilderwerk

Alle beglazing in de buitengevel wordt uitgevoerd in HR isolerende beglazing. Alle houten buitenkozijnen worden aan de buitenzijde volledig afgeschilderd.

Hang- en sluitwerk

Alle draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van veiligheidsgarnituren en veiligheidsscharnieren. De entredeur wordt voorzien van een dag- en nachtslot.

Metaalwerken

De staalconstructie wordt gestraald en gespoten. Daar waar nodig wordt de stalen constructie brandwerend bekleed.

Binnenafwerking

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd.

De trap met hekwerk wordt fabrieksmatig voorgegrond (60 mu). De trapgatbetimmering wordt voorzien van voorgegronde (60 mu) plaatmaterialen. De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met fabrieksmatige voorgegronde (60 mu) aftimmerlatten. De wanden worden niet verder afgewerkt.

Nutsaansluitingen

In de meterkast van de bedrijfsruimte worden de standaard meteraansluitingen aangebracht voor water, gas en elektra. Voor de telefoonaansluiting is een invoerleiding in de meterkast van de bedrijfsruimte aanwezig.

Water-, gas- en elektrische installatie

Standaard wordt er in de meterkast een elektravoorziening gemaakt van 3 x 25 Ampère en een wateraansluiting. De ruimte wordt standaard voorzien van één wandcontactdoos in de meterkast. Eventuele noodverlichting en/of poederblussers zijn niet in de koopsom inbegrepen. Alle overige voorzieningen dienen door de koper in eigen beheer en op zijn/haar kosten te worden gerealiseerd.

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.